

Прокуратура Тверской области
Адрес: г. Тверь, улица Симеоновская, 27

«28» октября 2011г.

**От Депутата собрания депутатов Муниципального образования
«Осташковский район»**

Панчина Сергея Андреевича

Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

Уважаемый Василий Михайлович!


В мой адрес поступило обращение жителя г. Осташков Тверской области Барина М.А., проживающего по адресу г. Осташков Микрорайон, д.8, кв. 77.

В своем обращении Барин М.А. указывает, что являясь инвалидом 1 группы обратился к Главе МО «Осташковский район» с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Свои требования Барин мотивировал положениями ст. 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), согласно которого инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Однако 13.09.2011 года Администрация МО «Осташковский район» дала ответ в котором указано, что земельный участок может быть предоставлен только на общих основаниях, в порядке, предусмотренном ст. 30.1 ЗК РФ.

В соответствии с Федеральным законом от 17 января 1992 г. N 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», с целью защиты прав Барина М.А., прошу Вас рассмотреть и проверить указанное обращение и при необходимости предпринять необходимые меры прокурорского реагирования по предупреждению и пресечению нарушенных прав граждан.

С уважением, Депутат собрания депутатов
Муниципального образования «Осташковский район»


С. А. Панчин

«28» октября 2011г.

Баринову Михаилу Александровичу
Адрес: Тверская область, г. Осташков, д.8, кв. 77

**От Депутата собрания депутатов Муниципального образования
«Осташковский район»
Панчина Сергея Андреевича**
Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

Уважаемый Максим Александрович!

В ответ на Ваше обращение о реализации положений Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ (в ред. от 24.07.2009) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» сообщая следующее.

В соответствии с положениями Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства. Однако указанная норма не подкреплена законодательным установлением льготного порядка предоставления земельных участков для указанных целей (бесплатно или за меньшую плату, без проведения торгов - в случаях предоставления земельных участков для целей жилищного строительства).

Согласно ч. 2 ст. 30.1 ЗК РФ продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 и пунктом 27 статьи 38.1 ЗК РФ.

Аукцион представляет собой продажу, в частности имущества, с публичных торгов, при которой продаваемое имущество приобретает лицом, предложившим наивысшую цену, тогда как право на первоочередное получение чего-либо предполагает безусловное предоставление при отсутствии торгов. Действующим законодательством не предусмотрены какие-либо льготы для лиц, участвующих в аукционе.

Таким образом, в рамках аукциона, проведение которого предполагает соблюдение определенных условий (внесение задатка, «шаг аукциона» и т.д.), а также обязательное участие нескольких лиц, невозможна реализация принципа первоочередности предоставления гражданам земельных участков.

Поэтому при предоставлении инвалиду земельного участка для жилищного строительства в соответствии со ст. 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» по договору купли-продажи торги не проводятся.

Учитывая вышеизложенное, принцип первоочередности исключает проведение аукциона по продаже земельного участка. В то же время, учитывая, требования п. 2 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление земельного участка на праве собственности без проведения торгов (без прямого указания закона) не представляется возможным.

В сложившейся ситуации, на основании совокупного применения норм Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предоставление земельного участка инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, возможно на праве аренды.

При этом, осуществив строительство индивидуального жилого дома на предоставленном на праве аренды земельном участке, собственник индивидуального жилого дома, будет обладать исключительным правом на приобретение такого участка в собственность в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для реализации своего права на первоочередное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства инвалидом в орган местного самоуправления подается заявление с приложенной к нему копией справки об установлении инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае отказа в предоставлении земельного участка Вы вправе обратиться в суд с соответствующим иском требованием.

В свою очередь, мной, с целью защиты Ваших прав, в Прокуратуру Тверской области направлено заявление о принятии необходимых мер прокурорского реагирования по предупреждению и пресечению нарушенных прав.

**С уважением, Депутат собрания депутатов
Муниципального образования «Осташковский район»**

 **С. А. Панчин**

«11» апреля 2012г.

**Главе МО «Осташковский район»
А.Е. Галахову**

**От: Депутата Совета депутатов
«Городского поселения – г. Осташков»
Панчина С.А.**

**Адрес: Адрес: 172735, Тверская область,
г. Осташков, Ленинский пр-т, 46
Телефон: 414444**

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

В мой адрес поступило обращение гражданина Барина М.А., проживающего по адресу: г. Осташков, Микрорайон, д.8, кв. 77 по вопросу бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства как инвалиду I группы.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Земельным кодексом РФ, прошу Вас рассмотреть обращение гражданина Барина М.А. о предоставлении ему бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

По итогам рассмотрения заявления в установленные в законе сроки прошу дать Барину М.А. мотивированный ответ.

Прошу Вас оказать всяческое содействие в разрешении указанного вопроса.

**Депутат Совета депутатов
«Городского поселения – г. Осташков»**

Панчина С.А.



**Прокуратура
Российской Федерации**

**Прокуратура
Тверской области**

ул. Симеоновская, 27, Тверь, 170100

23 11.2011.

№ 7-1115-11

Прокурору г. Осташкова
старшему советнику юстиции

Тихомирову А.А.

Панчину С.А. (для сведения)
Ленинский пр-т, д.46
г. Осташков
Тверская область, 172735

Направляется для проверки в соответствии с положениями п.3 ст.8 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», ст.10 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», п.п.3.2,3.4 Инструкции «О порядке рассмотрения обращений и приема граждан в системе прокуратуры Российской Федерации от 17.12.2007 № 200, обращение депутата собрания депутатов муниципального образования «Осташковский район» Панчина С.А. об отказе МО «Осташковский район» в предоставлении земельного участка инвалиду 1 группы Баринову М.А. на льготных условиях.

Прошу проверить доводы заявителя, о результатах которых сообщите депутату Панчину С.А.

Приложение: на 1л в первый адрес.

Начальник отдела
по надзору за соблюдением
федерального законодательства

старший советник юстиции

В.И.Маклаков

ТВ* 053250

Прокуратура Тверской
области
№7-96558/11